

قرارداد واگذاری محل انجام خدمات شنوایی سنجی



 تاریخ .......................

 شماره.........................

 جمهوری اسلامی ایران

 وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی

 دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی کردستان

**این قرار داد در تاریخ ………… با ستناد به بند يك صورتجلسه شماره يك کمیته ساختار و فناوری های مدیریتی دانشگاه در سال ......... .............. فی ما بین .......................... با نمايندگي آقای ..............** به نشانی .......................... که **در این قرارداد اختصاراً کارفرما (طرف اول ) نامیده می شوند و آقا/خانم................................ به کد ملی .................... به نشانی ........................................** کدپستی ..................... و **شماره تماس** ..........................  **که در این قرار داد اختصاراً پیمانکار ( طرف دوم ) نامیده می شوند ، طبق مفاد و شرایط ذیل الذکر منعقد گردیده که براي طرفين لازم الاجرا مي باشد .**

|  |
| --- |
| ماده 1) موضوع قرارداد : عبارتست از واگذاری محل انجام خدمات شنوایی سنجی توسط طرف اول واقع در مرکز کوثر به مساحت تقریبی 20 متر مربع در طبقه اول به منظور تجهیز ، راه اندازی و ارائه خدمات به مراجعین و بیماران بستری توسط طرف دوم قرار داد می باشد .  |
| ماده 2) مدت انجام قرارداد :مدت قرارداد از تاریخ .................. لغایت ........................... بمدت یکسال کامل شمسی می باشد.1-2) پیمانکار متعهد است در پایان قرار داد در صورت در خواست کارفرما به مدت 2 ماه با همان شرایط قبلی تا تعیین پیمانکار جدید نسبت به ارائه موضوع قرار داد اقدام نماید .  |
| ماده 3) مبلغ قرارداد : 1-3) مبلغ اجاره بهاء بابت استفاده از مكان و فضاي مورد نظر بر اساس قیمت پیشنهادی برنده مزایده ماهيانه ............................ ريال و سالیانه .............................. ریال می باشد . 2-3)کارفرما می تواند در صورت عدم وصول مالااجاره در مدت مقرر در سر رسید هر یک از چک های پیمانکار از محل تضامین یا سایر مطالبات طرف دوم نسبت به وصول مبلغ اجاره بهاء اقدام نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را در این خصوص ندارد .

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | جهت ماه | شماره سریال | ردیف | جهت ماه | شماره سریال |
| 1 | ........... | .................... | 7 | ....... | ......... |
| 2 | .............. | .................... | 8 | ........... | .......... |
| 3 | ........... | ....................... | 9 | ......... | ........... |
| 4 | .............. | ................. | 10 | .......... | .......... |
| 5 | ......... | ............. | 11 | ...... | ........... |
| 6 | ........... | .......... | 12 | ........ | ............ |

 |
| ماده 4) روش اصلاح قرارداد :1-4)كارفرما می‌تواند در صورت ضرورت در راستای اهداف این قرارداد و رعایت مقررات عمومی شرایط اختصاصی را كه لازم می‌داند به این قرارداد الحاق نماید ، کلیه الحاقیه های قرار داد با امضاء طرفین معتبر خواهد بود .  |
| ماده 5) تعهدات كارفرما ( طرف اول ) : 1-5) کارفرما در صورت لزوم و صلاحدید یك نفر را به عنوان ناظر تام‌الاختیار خود جهت ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد به پیمانکارمعرفی می‌نماید . 2-5) ارائه و تحویل اسناد سرپایی به سازمان های بیمه گر و پیگیری مطالبات بر عهده مرکز کوثر (طرف اول قرارداد) می باشد. بدیهی است پس از وصول این درآمدها از سازمان های بیمه گر و پس از کسر کلیه کسورات مشمول، درآمدهای حاصله به شماره حساب اعلامی پیمانکار (طرف دوم) واریز می گردد.3-5) درآمد نقدی حاصل از ارائه خدمات موضوع قرارداد 45 روز پس از دریافت نقدی صندوق ازدانشگاه و درآمدهای بیمه ای 30روز پس از وصول از سازمانهای بیمه گر و تایید تخصیص از سوی مدیریت بودجه دانشگاه به پیمانکار پرداخت خواهد شد.4-5) طرف اول حق واگذاری خدمات مشابه این قرارداد را در هیچ یک از بخشهای مرکز کوثر تا پایان این قرارداد را ندارد.5-5) تامین آب، برق، گاز ، سیستم های گرمایش و سرمایش ، تلفن داخلی و کلیه تاسیسات مربوط به بخش شنوایی سنجی بیمارستان کوثر بر عهده طرف اول قرارداد است.6-5) کارفرما متعهد است پس از امضاء این قرارداد و اخذ تضامین، عین مستاجره را با حضور نمایندگان طرفین تحویل پیمانکار داده و صورتجلسه تحویل تنظیم گردد.7-5) تعمیرات کلی عین مستاجره ، تاسیسات و بیمه ساختمان بعهده طرف اول می باشد.8-5) در صورتی که قرار داد موصوف مشمول مالیات بر ارزش افزده گردد در هر زمان که گواهی نامه ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار ارائه گردد کارفرما متعهد به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده زمان قرار داد منعقده می باشد .ماده 6) تعهدات پیمانکار ( طرف دوم) :1-6) طرف دوم تجهیزات ذیل را با تایید معاونت درمان دانشگاه در محل مورد نظر جهت ارائه خدمات موضوع قرار داد مستقر و نسبت به صورت برداری تجهیزات فوق با حضور امین اموال مرکزاقدام نموده است . دستگاه ادیومتری ، دستگاه تمپانومتری ، دستگاه ABR ، دستگاه OAE و کابین های اکوستیکی جهت آزمون های شنوایی بدیهی است پس از اتمام تاریخ قرارداد تجهیزات پیمانکاربرابر مقررات به ایشان مسترد میگردد. 2-6) طرف دوم متعهد می گردد خدمات مشروحه ذیل را ، در محل مورد نظر ارایه دهد.P.T .A (pure tone audiometry)testTone decay--bekesy audiometry—ABLD—SISIStinger--lombard—E.CO.G-VGN--ABR—OAEارزیابی رفلکس اکوستیک از طریق Contralateral-ipsilateral3-6) طرف دوم متعهد به کسب مجوزهای لازم واخذ پروانه مسئول فنی ، معرفی نیروهای فنی و پشتیبانی بر اساس استانداردها با نظارت و تایید معاونت درمان دانشگاه می باشد.4-6) طرف دوم حق واگذاری مورد قرارداد را کلاً یا جزاً به غیر ندارد.5-6) پیمانکار (طرف دوم) متعهد است کلیه اقدامات مربوط به شنوایی سنجی را برابر مقررات وزارت بهداشت و با رعایت اصول استاندارد و با نرخ تعرفه های مصوب دولتی در دو شیفت کاری صبح و بعد از ظهر به جز تعطیلات رسمی انجام دهد. بدیهی است ایام مذکور می بایست مشخص و ثابت بوده و جهت اطلاع عموم مردم در معرض دید نصب گردد.6-6) طرف دوم متعهد میگردد کلیه خدمات تشخیصی و درمانی لازم برای بیماران سرپایی را با رعایت قوانین و مقررات مربوطه انجام دهد.7-6) اولویت ارائه خدمات طرف دوم در انجام اقدامات شنوایی سنجی مربوط به بیماران بستری مرکز کوثر می باشد ، همچنین پیمانکار متعهد است در اسرع وقت نسبت به اعلام نتایج تست های صورت گرفته به بخش مربوطه اقدام نماید .8-6) پیمانکار (طرف دوم) حق تعطیل نمودن واحد شنوایی سنجی و کاهش فعالیت های خود را تحت هیچ شرایط نخواهد داشت و در صورتی خرابی دستگاه ها در اسرع وقت می بایست نسبت به تعمیر و راه اندازی دستگاه ها اقدام نماید. بدیهی است هر گونه تعطیلی مرکز یا محدودیت ساعات ارائه خدمات باید با اطلاع و هماهنگی قبلی ناظر طرف اول قرارداد صورت گیرد. در غیر این صورت مرکز در خصوص هر گونه تصمیمات مختار خواهد بود. و طرف دوم حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.تبصره: پیمانکار متعهد میگردد بر اساس برنامه زمانبندی شده ای که از سوی کارفرما ابلاغ می گردد نسبت به ارائه خدمات به بیماران اقدام نماید. 9-6) طرف قرارداد متعهد می گردد از محل شنوایی سنجی فقط جهت ارائه خدمات مذکور استفاده نماید و حق استفاده جهت امور غیر را ندارد.10-6) طرف قرارداد موظف می باشد جهت نظافت ، ضد عفونی و جمع آوری زباله های واحد برابر دستورالعمل های صادره از سوی اداره بهداشت محیط وکمیته مرکزی کنترل عفونت دانشگاه اقدام نمایید. بدیهی است انتقال زباله های مربوط به واحد زباله سوزی با نظر مسئولین مربوطه بر عهده پیمانکار میباشد.11-6) هزینه تعمیرات تجهیزات و دستگاه های مذکور و هزینه های سرویس کالیبراسیون دوره ای و نگهداری کلیه دستگاه ها بر عهده پیمانکار (طرف دوم) می باشد.12-6) پیمانکار (طرف دوم) متعهد می گردد که کلیه خدمات شنوایی سنجی را با کیفیت مناسب و طبق استانداردهای مربوطه انجام نماید.13-6) طرف دوم متعهد می شود که کلیه آمار و اطلاعات مورد نیاز طرف اول قرارداد را در اسرع وقت ارایه می نماید.تبصره 7: طرف دوم موظف است پس از جمع آوری و قیمت گذاری نسخ، تا دهم هر ماه جهت تحویل به واحد درآمد بیمارستان کوثر سنندج، اقدام نماید. در غیر اینصورت مسئولیت تاخیر در وصول درآمدها و پرداخت ها ی به عهده پیمانکار می باشد.14-6) پیمانکار متعهد می گردد جهت ورود یا خروج هر یک از تجهیزات و لوازم مربوط به خود با کسب مجوز و طبق قوانین و مقررات بیمارستان کوثر عمل نماید.15-6) طرف دوم مسئول جبران خساراتی است که از بابت او یا کارکنان وی به مراجعین وارد می شود.16-6) پیمانکار موظف به استفاده از نرم افزار HIS و یا سایر سیستم های نرم افزاری مورد استفاده در بیمارستان جهت پذیرش و ارائه خدمات بیمارستانی می باشد.17-6) طرف دوم متعهد می گردد هیچ گونه وجهی از مراجعین بابت ارائه خدمات، دریافت ننماید و کلیه واریزها توسط مراجعین می بایست از طریق صندوق بیمارستان انجام پذیرد.18-6) پیمانکار متعهد می گردد در صورت چاپ و انتشار هر گونه مقاله نگارش شده با اطلاعات و آمار های مرکز، نام دانشگاه علوم پزشکی کردستان را ذکر نماید.19-6) کلیه هزینه های مربوط به تهیه و تکثیر تبلیغات مورد نیاز بر عهده طرف دوم می باشد.20-6) پیمانکار ملزم به رعایت نرخ تعرفه های مصوب دولتی، آموزش نیروهای معرفی شده از سوی دانشگاه در صورت نیاز، تامین نیروی انسانی متخصص و مجرب و تجهیزات مورد نیاز می باشد.21-6)در صورتی که پروانه فعالیت طرف دوم لغو شود یا هر یک از ارگان ها، سازمان ها و مراجع ذیصلاح قانونی از ادامه فعالیت پیمانکار یا هر عنوان دیگر جلوگیری بعمل آوردند. طرف دوم موظف به پاسخگویی خواهد بود. لازم به ذکر است دانشگاه هیچ گونه مسئولیتی در قبال تصمیمات متخذه از سوی مقامات موصوف را ندارد .22-6) طرف دوم اقرار می نماید هیچگونه وجهی تحت هیچ عنوان (پیش پرداخت و غیره) به طرف اول و نمایندگان او پرداخت ننموده است.23-6) طرف دوم متعهد می گردد از سر برگ های بیمارستان کوثر با آرم دانشگاه جهت مکاتبات اداری خود استفاده ننماید.24-6) پیمانکار موظف است عملیات پذیرش تمامی مراجعین سرپائی گروه هدف را که از سوی مراکز درمانی دانشگاه در سطح استان ارجاع میشود را پذیرش نماید.25-6) طرف دوم متعهد است در پایان قرارداد عین مستاجره را با همان کیفیت که تحویل گرفته ، تحویل طرف اول نماید. در صورت بروز هر نوع خسارت احتمالی طرف اول می تواند پس از اخذ نظریه کارشناس مربوطه نسبت به جبران خسارت وارده از محل تضمامین و یا سایر مطالبات پیمانکار اقدام نماید . 26-6) طرف دوم حق فسخ قرارداد را ندارد. |
| ماده 7) شرایط اختصاصی :1-7) اخذ پروانه فعالیت جهت انجام خدمات شنوایی سنجی مربوط به معاونت درمان و سایر سازمانهای ذیصلاح می باشد . 2-7) پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار ، نیروهای در اختیار خود را جهت تائید مجوز فعالیت و صلاحیت اخلاقی به ریاست بیمارستان معرفی نماید ، در صورت عدم تائید مجوز فعالیت و یا صلاحیت اخلاقی هر یک از نیروهای تحت پوشش پیمانکار قبل و یا در حین اجرای قرار داد پیمانکار موظف است ظرف مدت همان روز نسبت به برکناری شخص مورد نظر اقدام و نسبت به معرفی جایگزین ایشان اقدام نماید . 3-7) نصب مجوز فعالیت و نرخ ارائه خدمات مصوب دولتی در واحد مربوطه بطوری که در معرض دید مراجعین قرار گیرد الزامی است. همچنین پیمانکار موظف به نصب تابلوی واحد شنوایی سنجی در سر درب واحد می باشد . 4-7) حضور فیزیکی دائم و مستمر در واحد مربوطه، نصب اتیکت و داشتن لباس فرم و برخورد مناسب با ارباب رجوع و رعایت موازین اسلامی و شرعی و حفظ حجاب اسلامی در محل کار برای پیمانکار و پرسنل وی الزامی است.5-7) بهینه سازی فضای مورد اجاره و هر گونه تغییر در نحوه پارتیشن بندی، بر عهده پیمانکار بوده و طرف اول در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد.6-7) پرداخت حقوق و مزایای قانونی پرسنل پیمانکار ، حق بیمه ، مالیات بر درآمد و... به عهده طرف دوم بوده و پیمانکار در پایان قرارداد مکلف به ارائه تسویه حسابهای لازم از سوی سازمانهای ذیربط می باشد . لازم به ذكر است از لحاظ رابطه كاري و استخدامي پیمانکار و فرد بكارگمارده شده توسط طرف دوم ، هيچگونه رابطه كاري و استخدامي با كارفرما نداشته و مشمول هيچ كدام از نيروها و پرسنل شاغل در بیمارستان و دانشگاه از جمله (استخدام رسمي، پيماني، قانون كار، شركتي و غیره) نخواهند بود. همچنین در صورت بروز اختلاف في مابين پیمانکار طرف قرارداد وفرد بكار گمارده شده طرف اول بعنوان يك مقام بي طرف عمل خواهد نمود |
| ماده 8) شرایط عمومی قرارداد :1-8) پیمانکار اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله كاركنان دولت در معاملات دولتي مصوب دیماه سال 1337 نمی باشد . 2-8) هر گونه تغییر در وضعیت طرف دوم قرارداد می‌بایستی ظرف مدت 5 روز كتباً به طرف اول اعلام گردد.3-8) در صورت درخواست فسخ ، اقاله یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی كاركنان طرف دوم به عهده وی می‌باشد.4-8) ضمانت حسن رفتار و اخلاق كاركنان و كیفیت انجام كار آنان بعهده پیمانکار می باشد و پیمانکار در مقابل دستگاه پاسخگوست.5-8) كارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی شركت در زمینه قانون كار ، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت كار ، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد. 6-8) کلیه مفاد این قرارداد به تبع تغییر قوانین و مقررات عمومی كشور چنانچه مغایر با آنها باشد قابل اصلاح بوده و طرفین حق اعتراض ندارند.7-8) هرگونه کسورات قانونی اعم از ( مالیات ، بیمه ، عوارض ، پرسنل و سایر موارد ) برابر قوانین و مقررات جاری به قرار داد تعلق گیرد بر عهده پیمانکار طرف قرار داد می باشد . 8-8) کلیه هزینه های پرسنل پیمانکار از جمله تهیه و تامین غذا ، سرویس ایاب و ذهاب و لباس فرم بعهده طرف دوم می باشد. 9-8) پیمانکار مکلف است در هنگام ارائه خدمات کلیه نکات ایمنی را رعایت و مطابق استاندارها و دستورالعمل های ابلاغی وزارت متبوع ، ایمنی و حفاظت پرسنل ، مراجعین و بیماران را در مقابل پرتوگیرهای احتمالی و سایر حوادث تامین نماید ، چنانچه در اثر عدم رعایت این نکات خسارتی متوجه هر یک از کارکنان مرکز یا اشخاص ثالث دیگری اعم از جانی و مالی وارد شود مسئولیت جبران خسارت بعهده طرف دوم است و دانشگاه هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد ، لذا طرف دوم می بایست تمهیدات لازم از جمله تهیه بیمه نامه مسئولیت حرفه ای جهت خود و پرسنل مربوطه اخذ نماید . 10-8) پیمانکار طرف قرار داد متعهد است به صورت ماهیانه فایل تنظیم شده جهت ارائه به سازمان بیمه تامین اجتماعی را پس از تائید امور مالی کارفرما همزمان در سایت اداره کل منابع انسانی به آدرس htt://hrcompany.behdasht.goc.ir بارگذاری نموده و اطلاعات تکمیلی مورد نیاز را وارد نماید. |
| ماده 9) نظارت : 1-9) نظارت بر رعایت تعرفه های ابلاغی ، کنترل کیفی و پایش مستمر بر عملکرد پیمانکار بعهده ناظر کارفرما می باشد ، پیمانکارموظف به همکاری بدون قید و شرط با ناظر می باشد . 2-9) هر گونه بازرسی از طرف وزارت متبوع و معاون درمان دانشگاه و هم چنین امتیاز بندی که بر اساس چک لیست معاونت سلامت در وزارت خانه به عمل می آید، بر اساس کلیه مقررات مربوطه مورد تایید و قبول طرف اول است و طرف دوم موظف به فراهم کردن شرایط بازرسی های مورد نیاز طبق قوانین سلامت کشور می باشد.3-9) چنانچه از ارزیابی های به عمل آمده توسط نهادهای مذکوردر بند 2-9 مواردی از نقص در انجام خدمت ویا کاهش کیفیت خدمات اعلام گردید، طرف دوم (پیمانکار) می بایست ظرف مدت تعیین شده نسبت به رفع نواقص و ارتقا کیفیت اقدام کند وگزارشات لازم را با رعایت اصل مسئولیت پذیری و پاسخگویی ارائه نماید |
| ماده 10) تضامین :1-10) مقرر شد هنگام مبادله قرار داد ....... فقره چک (پیمانکار) به شماره ......……….. به مبلغ ............................... ریال بعنوان سپرده تخلیه محل که به مهر و امضاء پیمانکار رسیده صادر و تحویل کارفرما گردد ، بدیهی است پس از انقضای مدت قرار داد و تخلیه محل توسط پیمانکار چک مذکور عودت می گردد .2-10) پیمانکار طی یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر و قابل وصول از بانک رفاه شعبه علوم پزشكي سنندج کد ...... به شماره ........................ در مورخه ..................... مبلغ ....................... ریال معادل چهار ماه مبلغ اجاره ماهیانه و 10% کل اجاره بهاء پیشنهادی خود بابت ضمانت حسن انجام تعهدات شرکت در وجه بیمارستان کوثر واریزو اصل ضمانتنامه را به امورمالی كارفرما تسلیم و رسید اخذ نموده است . تبصره 1 : آزاد نمودن ضمانتنامه حسن انجام تعهدات پیمانکار طرف قرار داد منوط به ارائه مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی ، اداره کل امور اقتصادی و دارایی و سایر سازمانهای ذیربط و پس از تسویه حساب با کارکنان تحت اختیار خود و تسویه حساب با کارفرما می باشد. تبصره 2: پيمانكار موظف است قبل از پايان اتمام مدت قرارداد با هماهنگي كارفرما نسبت به تمديد تاريخ ضمانتنامه بانكي به مدت سه ماه اقدام نمايد.  |
| ماده 11) فسخ قرار داد :1-11) در صورتی كه پیمانکار طرف قرار داد برابر گزارش ناظر مرکز به هر یک از تعهدات و شرایط قرار داد فی ما بین عمل ننماید و یا موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام كار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز زند ، کارفرما می تواند در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دانشگاه پس از سه بار تذکر کتبی ( بدون در نظر گرفتن فواصل زمانی ) ، در صورت عدم تغییر در روند کاری توسط پیمانکارنسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه حسن انجام تعهدات پیمانکار با اخذ مجوز از معاونت توسعه و منابع دانشگاه اقدام نماید . |
| ماده12) فورس ماژور**1-12) درصورت بروز حوادث قهریه و فورس ماژور چنانچه انجام قرارداد غیرممکن شود قرارداد فسخ خواهد شد چنانچه این حوادث باعث تعلیق در انجام موضوع قرارداد شود اگر مدت تعلیق بیش از یک ماه باشد طرف اول حق فسخ قرارداد را خواهدداشت و در صورتی که مدت تعلیق یک ماه یا کمتر از یک ماه باشد طرف دوم مکلف به انجام موضوع قرارداد پس از رفع مانع می باشد ومدت تعلیق به مدت قرارداد افزوده خواهدشد.** |
| ماده 13) مراجع حل اختلاف :1-13) **هرگاه در مورد تغيير ، تفسير يا نحوه اجرای مفاد اين قرارداد اختلافي حادث شود بدواً و باتمسك به مذاكره مقامات مربوطه طرفين قرارداد بررسی و در صورت عدم حصول نتیجه با مراجعه به كميسيون ماده 94 آيين نامه مالي معاملاتي دانشگاه رسيدگي ودر صورت عدم نتیجه گیری مجدد طرفین حق دارند با توجه به مقررات و قوانين موضوعه كشور از طرق مراجع ذيصلاح قانوني برای احقاق حقوق خود اقدام نمایند . در خلال مدت رسيدگي طرفين همچنان به تعهدات مربوط به خود مطابق قرارداد ادامه مي دهند.****تبصره 1 : اگر طرف دوم قرار داد از مراجعه به کمیسیون مذکور خودداری کند طرف اول قرار داد حق خواهد داشت برای احقاق حقوق خود مستقیماً به مراجع قضایی رجوع کند .** |
| ماده 14) امضاء طرفین قرارداد :1-14) این قرارداد در14 ماده و 3 نسخه تنظیم و پس از امضای طرفین هر نسخه حکم واحد و اعتبار قانونی دارد ، رعایت و اجرای مفاد آن برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.  |
|  |  |
| محل مهر و امضاء کارفرما  |  | محل مهر و امضاء امور مالی کارفرما  |
|  |  |  |
| محل مهر و امضاء امور حقوقی کارفرما |  | محل مهر و امضاء پیمانکار  |
|  |  |  |
|  |  |